

## Die Immobilie im Stiftungsvermögen

Das anhaltend niedrige bis negative Zinsumfeld macht es Stiftungen immer schwerer, die für die Verfolgung ihrer Zwecke notwendigen Erträge zu erwirtschaften. Entsprechend reformieren die meisten Stiftungen ihre Investitionspolitik. Die aufsichtsrechtliche Maßgabe, dass es dabei zu keinem Verlust von Stiftungskapital kommen darf, engt die Spielräume jedoch ein. Die Immobilie als Portfoliobestandteil eines Stiftungsvermögens kann zu wesentlichen Verbesserungen in der Struktur eines Stiftungsvermögens führen. Allerdings muss mit den ihr eigenen Risiken bewusst und souverän umgegangen werden. Dass die Preise für Immobilien in den vergangenen Jahren extrem gestiegen sind, erschwert die Situation zusätzlich und erfordert den geschärften Blick.

### Die Themen:

- Stiftungsrecht – Die Haftung des Vorstands und wie man sie minimiert
- Was können Immobilien im Stiftungsportfolio bewirken?
- Herausforderungen bei direkten und indirekten Immobilienbeteiligungen
- Risiken erkennen und managen
- Pflegeimmobilien – Allgemeine Konzepte und spezifische Stiftungseignung
- Wohnimmobilien – Glieder der Wertschöpfungskette
- Crowdfunding – Chancen für Stiftungen

### Referenten:



Berenike Wiener  
*Bundesverband Deutscher Stiftungen*



Jörg Plesse  
*Erb- und Stiftungsmanager*



Frank Noé  
*Zinsbaustein GmbH*



Alexander Endlweber  
*Redaktionsbüro Berlin Wien*



Dr. Stefan Fritz  
*Bischof-Arbeo-Stiftung  
St. Antonius-Stiftung  
St. Korbinian-Stiftung*



Thomas Roth  
*Immac Holding AG*



Wolfgang Dippold  
*Project Beteiligungen AG*



Dr. Tilman Welther  
*Welther Verlag GmbH*

Wann? 4. April 2017, 09.30 – 17.30 Uhr,  
Wo? Logenhaus Berlin, 10719 Berlin, Emser Str. 12  
Wieviel? 129,00 EUR (zzgl. MwSt.)  
Wer? Vermögensberater, Family Offices, Stiftungen

Infos unter [mail@welther-verlag.de](mailto:mail@welther-verlag.de)

Welther Verlag GmbH, 10623 Berlin

[www.fondstelegramm.de](http://www.fondstelegramm.de)

Aktuelle Fondszeitung zu Stiftungsinvestitionen  
kostenfrei bestellen unter 030/40 00 68 - 24

Anmeldung zum Fondszeitung-Symposium  
am Dienstag, dem 4. April 2017

## Die Immobilie im Stiftungsvermögen

Senden Sie Ihre Anmeldung bitte an  
Welther Verlag GmbH · Uhlandstraße 1 · 10623 Berlin  
Fax: 030/400068-19  
E-Mail: [nadine.dost@welther-verlag.de](mailto:nadine.dost@welther-verlag.de)

Name: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Funktion: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

(Für eine gesonderte Rechnungsadresse geben Sie uns bitte einen separaten Hinweis.)

Telefon: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

(Bitte unbedingt angeben, damit wir Sie im Fall kurzfristiger Änderungen informieren können!)

- Hiermit melde ich mich verbindlich zum Fondszeitung-Symposium „Die Immobilie im Stiftungsvermögen“ am 4. April 2017 von 09:30 Uhr bis 17:30 Uhr im Logenhaus Berlin, 10719 Berlin, Emser Str. 12 an.

Die Teilnahmegebühr für die eintägige Veranstaltung beträgt inkl. Mittagessen, Erfrischungsgetränken und Kurzdokumentation 129,00 EUR zzgl. der gesetzlichen MwSt. Die Teilnahmegebühr ist vorab zu überweisen. Die Rechnung erhalten Sie nach der Anmeldung.

Eine Stornierung ist bis zum 13. März 2017 möglich (Bearbeitungsgebühr EUR 50,00 zzgl. MwSt.). Danach bzw. bei Nichterscheinen des Teilnehmers ist in jedem Fall die volle Tagungsgebühr zu entrichten. Eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers ist jedoch möglich.

Ort, Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift \_\_\_\_\_

Mit Unterstützung von:

